



Door WSB
Schilders
herstelde en
afgelakte
kozijnen van
het Berlage
Lyceum.

HOUTHER

Het Berlage Lyceum in Amsterdam Oud Zuid, gehuisvest in een monumentaal Amsterdamse Schoolgebouw, staat nu bijna een jaar in de steigers. Reden: de buitengevels van het pand krijgen een grondige opknopbeurt. Met name het houtherstelwerk (lamineren) vraagt de nodige deskundigheid van specialist WSB Schilders.

Hoofdaannemer van de grootschalige opknopbeurt van de buitengevels van het drie etages hoge Berlage Lyceum (het lesaanbod reikt van VWO tot en met MAVO) in Amsterdam is De Heeren Bouwmeester uit Woerden. De werkzaamheden bestaan onder andere uit reiniging/reparatie van het metselwerk, (dilatatie)voegwerkherstel, loodwerkvervanging, vervangen c.q. repareren van het turfsteen, houtherstel en schilderwerk. WSB Schilders uit Edam neemt als onderaannemer het houtherstel en schilderwerk voor zijn rekening. "Met name het houtherstel is tijdrovend", zegt eigenaar directeur Gerard Koekkoek van WSB Schilders.

LAMINEREN

De onderdorpel is veelal de zwakste schakel in het kozijn. Bij het Berlage

Lyceum is aan de zuidgevel de toplaag van de dorpel door weersinvloeden verweerd en aangetast. Daar worden alle tussen- en onderdorpels van de raamkozijnen gelamineerd. "Omdat zich hierin veel scheuren hebben gevormd die breder zijn dan één centimeter, heeft frezen geen zin. Lamineren is dus noodzakelijk", zegt Koekkoek. "Ook ter plaatse van de stijl/dorpel aansluiting geeft de bijna verteerde smeedijzeren spijker het nodige vocht met als gevolg houtrotproblematiek."

Waarom herstellen in plaats van vernieuwen? "Omdat het Berlage Lyceum een monumentaal pand is, moet zoveel mogelijk werk intact worden gelaten", zegt Koekkoek. "Dat heeft meegewogen in het besluit van de architect om te kiezen voor lamineren. Aanvankelijk lag het in zijn bedoeling de onderdorpels com-



Koekkoek drukt het nieuwe houten deel van de onderdorpel aan.



Tijdens het renovatieproject gaan de schoollessen gewoon door, maar wordt de overlast zoveel mogelijk beperkt.

UITVOERING

Bij het herstel van aangetast hout van de onderdorpels met nieuwe houten delen in Berlage Lyceum-project gaat WSB Schilders als volgt te werk:

Vorbereiding

- Aangetaste hout (inclusief 10 cm. van het aangrenzende gezonde hout) volledig verwijderen door uithakken, zagen of frezen.
- Bij uithakken, nafrezen om kapot of platgeslagen houtvezels te verwijderen.
- Verfsysteem enkele cm. rondom de reparatieplek verwijderen.
- Kaal hout schuren.
- Controleren op houtvochtgehalte. Bij meer dan 18% het hout laten drogen.

Reparatie

- Een deel nieuw hout pas maken. Daarbij een lijmnaad van 0,5 tot 1 cm aanhouden.
- Renofix impregneermiddel dun aanbrengen op de te repareren vlakken (inclusief het nieuwe hout) en deze minimaal een half uur en maximaal 2 uur laten intrekken.
- Vervolgens benatten met Renoflex reparatiepasta.
- Een bed van Renoflex aanbrengen en het nieuwe houten deel daarin drukken.
- Zorgen dat de lijmnaad volledig is gevuld.
- Overtollig materiaal afmessen.

Afwerking

- Na uitharding van de Renoflex (afhankelijk van de temperatuur na 16 tot 24 uur), deze schuren.
- Het geheel afwerken met het door Koekkoek gekozen Caparol-verfsysteem.

STEL AAN BERLAGE LYCEUM

pleet te vernieuwen. De kosten daarvan waren op 100 procent gesteld. Op basis van die kennis hebben we een proefkozijn gemaakt en met de architect afgesproken dat, als we onder de 55 procent van de vervangingskosten zouden blijven, alsnog voor lamineren zouden kiezen. Dat lukte. Daarna konden we met het herstelwerk aan de gang."

De bestaande onderdorpels zijn van Noors grenen gemaakt. Voor de nieuwe houten delen koos de architect voor de houtsoort Sipo Mahonie, omdat de structuur daarvan goed bij die van het Noors grenen aansluit. WSB Schilders maakt voor het houtherstel gebruik van Renovaid-producten.

SPECIALISME

"Het houtherstelwerk is een flinke, arbeidsintensieve klus, want je praat over

drie etages met ieder 18 grote kozijnen die allemaal 3.20 meter brede onderdorpels hebben", aldus Koekkoek. "Het lamineren van kozijnen is een van onze specialismen. Ik denk dat er niet veel bedrijven zijn die dit kunstje ook kunnen. Hiermee kunnen we ons dan ook onderscheiden van andere schilders- en onderhoudsbedrijven."

Voglens Koekkoek is het niet altijd noodzakelijk om kozijnen geheel te vernieuwen wanneer de kwaliteit ervan grotendeels nog goed is. "In de sociale woningbouw kiest men vaak veel te snel voor vernieuwen, terwijl dat meestal niet nodig is. Ik vind dat kapitaalvernietiging. Door te herstellen kun je juist geld besparen, al valt en staat daarbij alles natuurlijk met de uitvoering", zegt Koekkoek. Directeur Paul van Loon van Renovaid knikt. "Ik ben blij dat een specialist als

Koekkoek hier aan het werk is. Daarmee kunnen we goed sparren in de praktijk en veel nuttige kennis over houtrenovatie met elkaar uitwisselen."

SCHILDERWERK

Voor het schilderwerk van het Berlage Lyceum heeft Koekkoek gekozen voor verven van Caparol. In nauw overleg met account manager Fons Baars viel de keus op het TriMaXX-verfsysteem (grond- en tussenlaag en hoogglansafwerking): lakverf op basis van een gesiliconiseerde alkydhars en acrylaat voor duurzaam schilderwerk buiten.

Op de betonnen gevelonderdelen zoals lateien en kolommen brengt WSB Schilders CapaGrund Universal als grondlaag en Amphibolin ELF (zijdemat) als afwerking aan. Dit is een waterverdunbaar, universeel, emissie- en oplosmiddelvrije >>>

>>> HOUTHERSTEL AAN BERLAGE LYCEUM



Werknemers van WSB Schilders aan het schuren.



Afmessen na het aanbrengen van Renoflex en het daarin gedrukte nieuwe deel.



Koekkoek bekijkt, samen met Paul van Loon (Renovaid), het lamineerwerk.

muurverf voor buiten en binnen. De turfsteen onderdelen van het gebouw worden voorgestreekt met AmphiSilan Tiefgrund LF onverdund en vervolgens door de schilders in de grondlaag AmphiSilan Primer en de afwerking AmphiSilan (door nano-kwartsdeeltjes extra water- en vuilafstotend) geschilderd. "Door de speciaal ontwikkelde siliconenhars/bindmiddelcombinatie van de afwerking ontstaat een regendichte, waterdampdoorlatende verflaag op pleisterlagen en minerale oppervlakken", verduidelijkt Baars.

DOORWERKPROJECT

WSB Schilders is eind 2009 met de werkzaamheden begonnen. "We werken dagelijks met gemiddeld vier á vijf mensen aan het project. De oplevering staat begin december gepland", vertelt Koek-

koek. "Voor ons bedrijf is dit een ideaal doorwerkproject. Als de temperatuur straks daalt, plaats ik over de bestaande bouwsteiger een Layher steigerkap. Deze uit aluminium profiel en steigerbuis geconstrueerde overkapping sluit de bovenzijde en een gedeelte van de rugzijde van de steiger regendicht af. Door

het gebruik van een heater ontstaat zo een mooie werkruimte die op temperatuur blijft. We pakken in de winterperiode al jaren projecten op deze wijze naar tevredenheid op."



Meer foto's in de ePaper op www.schildersblad.nl

De betonnen delen bij de kozijnen werden afgeschilderd met het AmphiSilan systeem.



WSB SCHILDERS

WSB Schilders uit Edam is het bedrijf van vader Gerard en zoon Michel Koekkoek. Momenteel hebben zij acht mensen in dienst. "Ik werk zelf altijd mee bij alle projecten", zegt Gerard Koekkoek. "Dat is in mijn ogen de enige manier om optimale kwaliteit te kunnen leveren. Ik kan de vinger dan nauw aan de pols houden. In het verleden hadden we een tijdje 24 mensen in dienst. Toen was ik vooral manager en had ik geen tijd meer om zelf aan de kwast te staan. Reden om het bedrijf terug te brengen naar acht mensen."

Koekkoek noemt zichzelf een 'vakidoot'. "We hebben een prachtig vak. Jammer dat veel collega-bedrijven voor de prijs in plaats voor kwaliteit gaan. Wij leggen de lat kwalitatief hoog en staan voortdurend open voor innovaties. Zo waren we twintig jaar geleden een van de eerste schildersbedrijven die afgeschermd doorwerkte."